

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 4, КОРП. 2  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>12 839 935,32</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>12 404 640,70</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 146 209,34
2.2.	Услуги по текущему ремонту	953 543,32
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	995 001,29
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 309 886,74
2.4.1.	Отопление	1 954 447,55
2.4.2.	Горячее водоснабжение	452 893,38
2.4.3.	Холодное водоснабжение	181 856,10
2.4.4.	Водоотведение	264 238,56
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	456 451,16
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>13 702 536,91</b>
	<i>в том числе:</i>	
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:</b>	<b>7 516 760,36</b>
3.1.1.	Техническое обслуживание	1 288 986,25
3.1.2.	Аварийное обслуживание	286 088,10
3.1.3.	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00
3.1.4.	Техническое обслуживание систем очистки воды	240 574,80
3.1.5.	Содержание придомовой территории	588 854,08
3.1.6.	Уборка лестничных клеток	624 882,93
3.1.7.	Техническое обслуживание слаботочных систем	360 599,47
3.1.8.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики	152 580,25
3.1.9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)	17 483,59
3.1.10.	Эксплуатация ИП УТЭ	8 113,17
3.1.11.	Техническое обслуживание лифтов	241 585,51
3.1.12.	Вывоз твердых бытовых отходов	333 296,17
3.1.13.	Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты	39 663,55
3.1.14.	Диспетчеризация	2 539 363,33
3.1.15.	Эксплуатационные расходы	794 689,16
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>1 729 824,52</b>
<b>3.3.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 029 917,15</b>
<b>3.4.</b>	<b>Коммунальные услуги т.ч.:</b>	<b>3 426 034,88</b>
3.4.1.	Отопление	2 023 031,60
3.4.2.	Горячее водоснабжение	468 785,98
3.4.3.	Холодное водоснабжение	188 237,66
3.4.4.	Водоотведение	273 511,03
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	472 468,61
<b>3.5.</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>0,00</b>
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	435 294,62
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	33 461,05
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,61%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 853 343,20
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 288 637,82

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 4, КОРП. 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	1 123 265,58
2	Выполнены работы по замене водонагревателя и смесителя	19 435,27
3	Выполнены работы по замене смесителя	8 725,06
4	Выполнены работы по замене прокладки трубопровода	29 933,90
5	Выполнены работы по замене водосетчика	25 517,62
6	Выполнены работы по замене дренажного насоса	23 764,50
7	Выполнены работы по замене стеклопакета	100 827,60
8	Выполнены работы по замене дверного доводчика	20 184,44
9	Выполнены работы по замене стеклопакета	184 192,80
10	Проверка ПРЭМ Ду50	5 734,80
11	Выполнены работы по замене видеокамеры	16 981,79
12	Проверка счетчиков	2 247,60
13	Выполнены работы по ремонту спец.общедомовых тех.устройств	2 167,99
14	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	20 592,38
15	Выполнены работы по восстановлению герметизации витражного остекления балконов	13 832,40
16	Выполнены работы по установке металлического нащельника	11 804,40
17	Выполнены работы по установке дорожных знаков	3 674,62
18	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	70 654,75
19	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	5 788,86
20	Выполнены работы по замене выключателей-разъединителей	14 214,96
21	Материалы: Кабель ВВГнг LS 3x2,5; Кабель ВВГнг(A) HLS 5x2.5; Кабель ВВГнг(A) LS 5x6; Коробка распред ОУ 100x100x50 мм; Труба ТТК 8/2 черн КВТ (1м); Выключатель авт. 200А ВА88-33 3Р 35к	26 283,20
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 729 824,52</b>